证券代码：002285 证券简称：世联行 公告编号：2020-051
深圳世联行集团股份有限公司
关于持股5%以上股东减持股份预披露的公告

特别提示：
持深圳世联行集团股份有限公司（以下简称 “世联行”或“公司”）股份
183,097,802 股（占公司总股本比例 8.99%）的股东北京华居天下网络技术有限
公司（以下简称“华居天下”）计划在本减持计划公告之日起十五个交易日后的
6 个月内以集中竞价和（或）大宗交易方式减持公司股份数量不超过 122,265,400
股（占公司总股本比例 6%）。
 公司于 2020 年 7 月 2 日收市后收到持股 5%以上股东华居天下出具的《关
于股份减持计划的告知函》，现将有关情况公告如下：
一、股东的基本情况
（一）股东的名称：北京华居天下网络技术有限公司
（二）股东持有股份的总数量：183,097,802 股
（三）占公司总股本的比例：8.99%
¼0Ñ�AÑ� （一）

以Ӆ的股东北京华居天下网络技术有限公司䇺䛑
  司㆙﨨ㄺ錨㆔ִᥔꊃည⠱閃⠱쐐됙ꢢ茙惒茔ኃဇ告䀀в

3、减持方式：集中竞价和（或）大宗交易
4、减持期间：自减持计划公告之日起 15 个交易日后的 6 个月内
5、拟减持数量及比例：拟减持数量不超过 122,265,400 股，即不超过公司
总股本的 6%。其中，通过集中竞价交易方式进行减持的，在任意连续 90 个自然
日内减持股份总数不超过公司股份总数的 1%；通过大宗交易方式进行减持的，
在任意连续 90 个自然日内减持股份总数不超过公司股份总数的 2%。若计划减持
期间公司有送股、资本公积金转增股本、减资等股份变动事项，上述股份数量做
相应调整（截至该等股份变动事项发生之日已减持的股份数量不作调整，拟减持
股份总数不超过变动后总股本的相应比例）。
6、拟减持价格：根据减持时的市场价格确定
（二）股东承诺及履行情况
1、公司 2014 年度非公开发行股份之认购方华居天下关于限售期的承诺：“认
购人此次认购的股份自本次非公开发行结束之日起 36 个月内不得转让”。
2、公司 2014 年度非公开发行股份之认购方华居天下出具了《关于避免同业
竞争和保持上市公司独立性的承诺函》，具体内容如下：
“本公司现作出如下不可撤销的承诺与保证：
（1）截至本函签署日，本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经
济组织未从事与世联行及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织现有的业务
相同或类似且构成竞争关系的业务。
（2）在本公司持有世联行 5%以上股份期间，本公司及本公司控制的其他公
司、企业或者其他经济组织将严格遵守中国证监会、证券交易所发布的有关规章、
规范性文件、业务规则及《深圳世联行地产顾问股份有限公司章程》等世联行管
理制度的规定，与其他股东一样平等行使股东权利、履行股东义务，不利用股东
地位谋取不当利益，尊重世联行在人员、资产、业务、财务和机构方面的独立性。

（3）在本公司持有世联行 5%以上股份期间，本公司及本公司控制的其他公
司、企业或者其他经济组织将不以任何方式从事任何与世联行及其控制的其他公
司、企业或者其他经济组织的业务构成或可能构成同业竞争的经营和业务活动。
（4） 就本函而言，①“从事”是指任何直接或者通过控股实体间接经营业
务的情形，但不包括不获有控股地位的少数股权投资；②“控制”或者“控股”
是指持有 50%以上的表决权股份或者获得任命董事会多数成员的权力。
（5）本函经本公司签署后持续有效，除非本公司持有的世联行股份低于 5%，
且由本公司所提名的世联行董事均已不再担任董事职务。

（3）本公司和世联行就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排，
均不妨碍对方为其自身利益、在市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来
或交易。
本公司愿意对本承诺函的真实性、准确性、完整性承担相应的法律责任。”
截至本公告披露日，上述承诺得到了严格履行，没有发生承诺人违反该承诺
的情形。
三、相关风险提示
（一）华居天下将根据市场情况、世联行股价情况等情形决定是否实施本次
股份减持计划，具体的减持时间、减持价格也存在不确定性。
（二）本次减持计划实施不会导致公司控制权发生变更，不会对公司的持续
性经营产生影响。
（三）本次减持计划未违反《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深
圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》《上市公司大股东、董监高减
持股份的若干规定》《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人
员减持股份实施细则》等法律、法规及规范性文件的规定。
四、备查文件
1、华居天下关于股份减持计划的告知函。

深圳世联行集团股份有限公司
 董 事 会
二〇二〇年七月七日